**Паспорт инвестиционной площадки № 1**

|  |
| --- |
| **1.Основные сведения о площадке:** |
| 1.1 **Площадь**, га | 11,9 |
| 1.2 **Муниципалитет** | Администрация сельского поселения «Пореченская волость» |
| 1.3 **Тип инвестиционной площадки** (гринфилд/браунфилд) | гринфилд |
| 1.3 **Адрес** места расположения | Псковская область, Великолукский район, д. Купуй |
| 1.4 **Кадастровый номер** земельного участка или номер кадастрового квартала (если земельный участок не образован и не поставлен на кадастровый учет) |  60:02:0040802:56 |
| 1.5 **Удаленность от**, км |  |
| г. **Псков** | 360  |
| г. **Санкт-Петербург** | 400 |
| г. **Москва** | 443 |
| **автомобильных дорог** и подъездных путей (описание их состояния – покрытие и пр.) | Примыкает к а/д «Великие Луки – Невель» (асфальтовое покрытие) |
| **железной дороги** (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название) |  Железнодорожная станция в г. Великие Луки – 17 км |
| ближайшего **аэропорта** | - |
| ближайшего **морского порта** | - |
| близлежащих **производственных объектов** (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них | ИП «Серебрин А.Ю» - 0,5 км ИП «Науменко М.Н.» - 11 км |
| близлежащих **жилых домов**, м | 200 м ул. Ореховая |
| 1.6 **Наличие санитарно-защитных/охранных зон** |  |
|  |  |
| **2.Характеристика инженерной инфраструктуры:** |
| Видинфраструктуры | Единица измерения | Мощность (значение) | Описание: название питающего центра/ расстояние до ближайшего источника подключения |
| Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность) | кВА |  | нет |
| Водоснабжение | m3 /год |  | нет |
| Канализация | m3 /год |   | нет |
| Газ | m3 /час |   | нет |
| Очистные сооружения | m3 /год |   | нет |
| **3. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:** |
| Наименование здания/сооружения | нет |
| Назначение |  |
| Основные параметры: этажность, площадь, длина, ширина, высота, шаг колонн) |  |
| Высота этажа |  |
| Строительный материал конструкции |  |
| Газ |  |
| Электроснабжение |  |
| Водоснабжение |  |
| Канализация |  |
| Очистные сооружения |  |
| Ж/Д ветка |  |
|  |  |
| **4. Дополнительная информация о площадке:** |
| 5.1 Функциональная зона в генеральном плане  | жилая индивидуальная застройка |
| 5.2. Территориальная зона в правилах землепользования и застройки |  |
| 5.3. Категория земель, виды разрешенного использования | земли сельскохозяйственного назначения, производство сельхозпродукции |
| 5.4. Целевое назначение земельного участка  |  |
| 5.5. Собственник земельного участка | Администрация сельского поселения «Пореченская волость» (муниципальное образование / государственная собственность до разграничения собственности на землю) |
| 5.6. Форма собственности на землю | муниципальная |
| 5.7. Возможность расширения до, га | до 10 га |
| 5.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору  |  |
| 5.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры |  |
| Ответственное лицо из Администрации района за предоставление информации: | Глава сельского поселения «Пореченская волость» Удовиченко Надежда Анатольевна, тел. 8(81153) 24-242, е-mail: admporeche@yandex.ru |

**6. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к ресурсам: электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение:**

**7. Кадастровая карта, карта градостроительного зонирования:**

****