

Акт № 1 от «30» июня 2020 г.

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения №1 от 24.02.2014 г. заключенного с ОАО «Газпром теплоэнерго», в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии пос. Дубрава-1, Великолукского района.

г. Великие Луки

«30» июня 2020 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведены контрольные мероприятия по соблюдению условий ОАО «Газпром теплоэнерго» Концессионного соглашения в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии №1 от 24.02.2014 г. (далее – Концессионное соглашение)

Концедент – Муниципальное образование «Великолукский район»

Концессионер – открытое акционерное общество «Газпром теплоэнерго».

Проверяемый период: по состоянию на «30» июня 2020 г.

Объект соглашения: «Блочно-модульная котельная мощностью 2,5 МВт с внешними сетями инженерно-технического обеспечения», расположенный по адресу: Псковская область, Великолукский район, пос. Дубрава-1, д.33 (далее по тексту - Объект)

Цель проведения контрольных мероприятий: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в части создания и (или) реконструкции объекта, перечень которого устанавливается Приложением 4 Концессионного соглашения (копия прилагается), и осуществлять деятельность по производству, передачи и распределению тепловой энергии и горячего водоснабжения с использованием объектов Соглашения.

Членами комиссии осуществлены следующие контрольные мероприятия:

- произведен визуальный осмотр объекта Концессионного соглашения;
- рассмотрена информация Концессионера об исполнении обязательств по Концессионному соглашению.

В ходе проведения контроля установлено:

- по Концессионному соглашению № 1 от 24.04.2014г. создание источника БМК 2,5 МВт с сетями ИТО и вспомогательными сооружениями по адресу: Псковская обл., Великолукский р-н, пос. Дубрава-1, д. 33» выполнено Концессионером в полном объеме, акт реализации Концессионного соглашения подписан, в том числе:

- получено Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки №34-7367/РД от 26.12.2015 г., выданное Северо-Западным управлением Федеральной

службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор);

- движимое имущество – оборудование передано от Концессионера в собственность Концедента и от Концедента во владение и пользование Концессионера 13.11.2014 г., что подтверждается соответствующими актами приема-передачи к Концессионному соглашению;

- получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 60-RU60502000-1-2017 от 18.05.2017г.;

- осуществлен государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав собственности Концедента на недвижимое имущество, созданное в рамках концессионного соглашения № 1 от 24.02.2014 г. на объект - Сооружение (10) сооружения коммунального хозяйства, Блочно-модульная котельная мощностью 2.5МВт с внешними сетями инженерно-технического обеспечения) с кадастровым № 60:02:0000000:908 – запись о регистрации права № 60:02:0000000:908-60/104/2019-1 от 23.05.2019г.;

- сторонами Концессионного соглашения подписан акт реализации концессионного соглашения в части создания БМК 2,5 МВт с сетями ИТО и вспомогательными сооружениями в полном объеме и по передаче завершено строительство объекта от Концессионера в собственность Концедента от 01.07.2019 г. (копия прилагается);

- подписан акт по передаче завершено строительство объекта от Концедента во владение и пользование Концессионера от 02.07.2019г. (копия прилагается);

- зарегистрировано в ЕГРН право владения и пользования Концессионера № 60:02:0000000:908-60/104/2019-2 от 07.11.2019 г.

По результатам проверки установлено, что обязательства Концессионера перед Концедентом по условиям, установленным Концессионным Соглашением исполнены надлежащим образом. Концессионер в полном объеме исполнил свои обязательства по созданию/реконструкции объекта Соглашения. Объект соответствует требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности, и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. Объект соответствует требованиям, предъявляемых к имуществу, входящему в состав объекта соглашения.

Комиссия

Председатель комиссии
Первый заместитель Главы
Администрации Великолукского
района по ЖКХ и градостроительству

А.Г. Кузьмин

Члены комиссии:

Председатель комитета по
управлению муниципальным
имуществом Администрации района

Ю. А. Иванова

Председатель комитета по правовому
обеспечению Администрации района

В. Ю. Прокофьев

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному
хозяйству Администрации района

Т. Г. Иванова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
К КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ
в отношении объектов по производству, передаче
и распределению тепловой энергии

Создаваемые и (или) реконструируемые Объекты Соглашения.

1. Создаваемые источники тепловой энергии, входящие в состав объекта концессионного соглашения:

1.1. Газовая блочно-модульная котельная мощностью 2,5 МВт (с нагрузкой по ГВС) с внутривоздушными сетями инженерно-технического обеспечения и технологическим оборудованием), расположенная на территории пос. Дубрава-1, Лычевской волости, Великолукского района, Псковской области (в районе котельной пос. Дубрава-1), подлежащая созданию и использованию (эксплуатации) в целях производства тепловой энергии и горячего водоснабжения.

2. Тепловые сети, входящие в состав объекта концессионного соглашения, подлежащие реконструкции:

N п/п	Тепловые сети к котельной пос. Дубрава-1
1	Сооружение, назначение: иные сооружения (сети теплоснабжения). Адрес (местонахождение) объекта: Псковская область, Великолукский район, Лычевская волость, пос. Дубрава-1 Кадастровый (или условный) номер: 60:02:0000000:294

3. Замещаемое недвижимое имущество, указанное в приложении №1 к концессионному соглашению от 24.02.2014 №1, принадлежит муниципальному образованию «Пыталовский район» (Концеденту) и не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с дата начала эксплуатации технологического оборудования котельных, указанных в п.1.1. и 1.2. настоящего приложения, подлежат возврату Концеденту по акту приема-передачи (возврата) и, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон, Концедент обязуется обратиться в Росреестр с заявлением о прекращении прав владения и пользования Концессионером на котельную пос. Дубрава-1. Обязанность Концессионера по возврату такого имущества считается исполненной с даты подписания уполномоченными представителями Сторон соответствующего акта приема-передачи (возврата).

От Концедента
Глава Великолукского района

 С.А. Петров

М.П.



От Концессионера
Генеральный директор
ОАО «Газпром теплоэнерго»

 Л.М. Богород



АКТ
реализации концессионного соглашения № 1 от 24.02.2014 г. при
исполнении Концессионером обязательств по созданию и/или реконструкции
объекта Соглашения

г. Великие Луки

« 07 » 07 » 2019 года

Муниципальное образование «Великолукский район» от имени которого выступает Администрация Великолукского района в лице Главы Великолукского района Петрова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны,

и Акционерное общество «Газпром теплоэнерго» (запись в ЕГРЮЛ от 24.11.2003, ОГРН 1035000920855, ИНН 5003046281, КПП 775050001, местонахождение: 194044 г. Санкт-Петербург, проспект Большой Сампсониевский, дом 28, корпус 2, литер Д, помещение 49-Н, № 1-35, в лице генерального директора Триноги Артура Михайловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, совместно именуемые Сторонами, составили настоящий акт к концессионному соглашению № 1 от 24.02.2014 г. (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. В рамках реализации Соглашения Концессионер передает, а Концедент принимает завершенным строительством объект: «**Блочно-модульная котельная мощностью 2,5 МВт с внешними сетями инженерно-технического обеспечения**», входящий в состав Объекта Соглашения, расположенный по адресу: **Псковская обл., Великолукский р-н, д. Дубрава, д.33** (далее по тексту-Объект).

2. Строительство предьявленного к приемке Объекта производилось в соответствии с разрешением на строительство от 13.10.2014 № ru60502000, выданным Комитетом по градостроительству, архитектуре и природопользованию Администрации Великолукского района.

3. Движимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения передано Концеденту 13 ноября 2014г. на основании Акта приема-передачи к концессионному соглашению в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии от 24.02.2014 №1

4. Объект готов к эксплуатации, что подтверждается актом приемки законченного строительством объекта от «02» июня 2017 г. № 1, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 18.05.2017 №60-RU60502000-1-2017, выданным Комитетом по градостроительству, архитектуре и природопользованию Администрации Великолукского района Псковской области.

5. Основные характеристики, передаваемых Концессионером созданных объектов недвижимого имущества (здания, сооружения) Концеденту:

№ п/п	Наименование объекта (здания, сооружения)	Параметры/ Единица измерения	Характеристики по проекту	Характеристики фактически	Стоимость объекта без НДС
1.	Недвижимое имущество:				
1.1.	Здание котельной площадью 114,2	площадь кв.м	114,2	114,2	4322 477,95
1.2.	Дымовые трубы (2 шт.) высотой 12 м	высота м	12	12	2319 028,68
1.3.	Внешние сети	протяженность	60	60	391708,02

	электроснабжения 0,4 кВ 60 м	м			
1.4.	Наружные сети водоснабжения протяженностью 79,8 м	протяженность м	79,8	79,8	282834,82
1.5.	Наружные сети канализации протяженностью 35,7 м	протяженность м	35, 7	35,7	156048,89
1.6.	Тепловые сети протяженностью 221 м	протяженность м	22 1	221	4038134,16
1.7.	Бак аккумулятор горячей воды, V=20 м3 №1	Объем м куб.	20	20	618803,01
1.8..	Бак аккумулятор горячей воды, V=20 м3 №2	Объем м куб.	20	20	618803,01
2.	Оборудование:				
2.1	Система аварийного электроснабжения	Шт.	1	1	997955,02
2.2.	Благоустройство территории котельной				1377774,79
2.3.	Ограждение				165508,09
2.4.	Емкость под дизельное топливо 4500 л №1	Объем л	45 00	4500	119043,26
2.5.	Емкость под дизельное топливо 4500 л №2	Объем л	45 00	4500	119043,26
2.6.	Емкость под дизельное топливо 4500 л №3	Объем л	45 00	4500	119043,27
2.7.	Емкость под дизельное топливо 3000 л №1	Объем л	30 00	3000	100308,54
2.8.	Емкость под дизельное топливо 3000 л №2	Объем л	30 00	3000	100308,54
Итого:					15846823,31

6. Объект передан в месте его нахождения в целях обеспечения Концедентом государственной регистрации права собственности на созданные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения.

7. Стоимость затрат Концессионера на строительство Объекта составляет 15846823,31 (Пятнадцать миллионов восемьсот сорок шесть тысяч восемьсот двадцать три) рубля 31 копейка.

Первоначальная стоимость движимого имущества составляет 11 966 890,46 (Одиннадцать миллионов девятьсот шестьдесят шесть восемьсот девяносто) рублей 46 копеек.

Общая стоимость затрат Концессионера на создание Объекта Концессионного соглашения составляет 27813713,77 (Двадцать семь миллионов восемьсот тринадцать тысяч семьсот тринадцать) рублей семьдесят семь копеек.

8. Обязательство Концессионера в части финансирования строительства Объекта выполнено в полном объеме. Объем расходов Концессионера на строительство Объекта, указанный в п. 7 настоящего Акта, используется в дальнейшем Сторонами при определении размера возмещения в случае досрочного расторжения Соглашения.

9. Стороны подтверждают, что Концессионер в полном объеме исполнил свои обязательства по созданию/реконструкции объекта Соглашения.

10. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по строительству/реконструкции объекта Соглашения.

11. Соглашение считается прекращенным в части обязательств Концедента по созданию и/или реконструкции объекта Соглашения с даты вступления в силу настоящего акта.

12. Настоящий акт является основанием для обращения в уполномоченный орган в целях осуществления государственной регистрации прав собственности Концедента на объект Соглашения.

13. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении № 1.

14. Предъявленный к приемке Объект выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам, государственным стандартам и подлежит передаче от Концессионера Концеденту.

15. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию Объекта.

16. Настоящий акт вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части создания Объекта, входящего в состав объекта Соглашения: Объект соответствует требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности, и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. Объект соответствует требованиям, предъявляемым к имуществу, входящему в состав Объекта Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении Соглашения.

17. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один для Органа по регистрации прав.

Подписи Сторон:

Концедент

Муниципальное образование
«Великолукский район»


С.А. Петров

Концессионер

Акционерное общество
«Газпром теплоэнерго»


А.М. Тринога



Приложение № 1
к акту от « 04 » 07 » 2019
реализации концессионного
соглашения № 1 от 24.02.2014 г.
при исполнении Концессионером
обязательств по созданию и/или
реконструкции объекта
Соглашения

Перечень передаваемой документации

1. Разрешение на строительство от 13.10.2014 № ги60502000, выданное Комитетом по градостроительству, архитектуре и природопользованию Администрации Великолукского района на 1 л. в 1 экз.
2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 18.05.2017 №60-RU60502000-1-2017, выданное Комитетом по градостроительству, архитектуре и природопользованию Администрации Великолукского района Псковской области на 4 л. в 1 экз.
3. Технический план объекта – 1 диск 14,6 МБ.
4. Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки № 34-5734/РД от 12.11.2014г. на 5 л. в 1 экз.

**Акт приема-передачи
к концессионному соглашению в отношении объектов по производству, передаче
и распределению тепловой энергии
от 24.02.2014 № 1**

Дата подписания: «02» июля 2019 года

Место подписания: г. Великие Луки, Псковская область

Муниципальное образование «Великолукский район» от имени которого выступает Администрация Великолукского района в лице Главы Великолукского района Петрова Сергея Александровича, действующего на основании Устава района, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны,

и Акционерное общество «Газпром теплоэнерго» (запись в ЕГРЮЛ от 24.11.2003, ОГРН 1035000920855, ИНН 5003046281, КПП 775050001, местонахождение: 194044 г. Санкт-Петербург, проспект Большой Сампсониевский, дом 28, корпус 2, литер Д, помещение 49-Н, № 1-35, в лице генерального директора Триноги Артура Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, совместно именуемые Сторонами, составили настоящий акт к концессионному соглашению № 1 от 24.02.2014 г. (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. В рамках реализации Соглашения Концедент передает, а Концессионер принимает законченный строительством объект: **«Блочно-модульная котельная мощностью 2,5 МВт с внешними сетями инженерно-технического обеспечения»**, входящий в состав Объекта Соглашения, расположенный по адресу: **Псковская область, Великолукский район, пос. Дубрава-1, д.33** (далее по тексту-Объект).

2. Строительство предъявленного к приемке Объекта производилось в соответствии с разрешением на строительство от 13.10.2014 № ru60502000, выданным Комитетом по градостроительству, архитектуре и природопользованию Администрации Великолукского района Псковской области.

3. Движимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения передано Концессионеру 13 ноября 2014 года на основании Акта приема-передачи к концессионному соглашению в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии от 24.02.2014 №1.

4. Объект готов к эксплуатации, что подтверждается актом приемки законченного строительством объекта от «02» июня 2017 года № 1, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 18.05.2017 №60-RU60502000-1-2017, выданным Комитетом по градостроительству, архитектуре и природопользованию Администрации Великолукского района Псковской области.

5. Основные характеристики, передаваемых Концедентом объектам недвижимого имущества (здания, сооружения) Концессионеру:

№ п/п	Наименование объекта (здания, сооружения)	Параметры/ Единица измерения	Характеристики по проекту	Характеристики фактически	Стоимость объекта без НДС
Недвижимое имущество:					
1.			114,2	114,2	4322 477,95
1.1.	Здание котельной площадью 114,2	площадь кв.м			

1.2.	Дымовые трубы (2 шт.) высотой 12 м	высота м	12	12	2319 028,68
1.3.	Внешние сети электроснабжения 0,4 кВ 60 м	протяженность м	60	60	391708,02
1.4.	Наружные сети водоснабжения протяженностью 79,8 м	протяженность м	79,8	79,8	282834,82
1.5.	Наружные сети канализации протяженностью 35,7 м	протяженность м	35,7	35,7	156048,89
1.6.	Тепловые сети протяженностью 221 м	протяженность м	221	221	4038134,16
1.7.	Бак аккумулятор горячей воды, V=20 м3 №1	Объем м куб.	20	20	618803,01
1.8.	Бак аккумулятор горячей воды, V=20 м3 №2	Объем м куб.	20	20	618803,01
2.	Оборудование:				
2.1	Система аварийного электроснабжения	Шт.	1	1	997955,02
2.2.	Благоустройство территории котельной				1377774,79
2.3.	Ограждение				165508,09
2.4.	Емкость под дизельное топливо 4500 л №1	Объем л	4500	4500	119043,26
2.5.	Емкость под дизельное топливо 4500 л №2	Объем л	4500	4500	119043,26
2.6.	Емкость под дизельное топливо 4500 л №3	Объем л	4500	4500	119043,27
2.7.	Емкость под дизельное топливо 3000 л №1	Объем л	3000	3000	100308,54
2.8.	Емкость под дизельное топливо 3000 л №2	Объем л	3000	3000	100308,54
Итого:					15846823,31

6. Объект передан в месте его нахождения. Коцессионер к составу и качеству переданного Объекта претензий не имеет.

3

7. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Концессионного соглашения от 24.02.2014 № 1, составлен в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера и 1 (один) экземпляр для уполномоченного органа по государственной регистрации прав.

Подписи Сторон:

Концедент
Муниципальное образование
«Великолукский район»

Концессионер
Акционерное общество
«Газпром теплоэнерго»

