

**ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВЕЛИКОЛУКСКОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

 08.08.2024 № 126

(принято на тринадцатой сессии

Собрания депутатов седьмого созыва)

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Великолукского района от 12.10.2018 года № 93 «О предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования»

 В соответствие со статьями 671-688 Гражданского кодекса РФ, ст. 19 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 14.05.2021 года № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», Уставом муниципального образования «Великолукский район»,

**Собрание депутатов Великолукского района**

**РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Собрания депутатов Великолукского района от 12.10.2018 г. № 93 «О предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования» следующие изменения:

1.1. Абзац седьмой пункта 1.8 Положения о предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования изложить в следующей редакции:

«Заключение договоров, оформление актов приема-передачи, контроль за порядком использования жилых помещений коммерческого фонда и соблюдение условий Договоров осуществляет комитет по ЖКХ Администрации Великолукского района».

1.2. Изложить раздел 2 «Категории граждан, которым может быть предоставлено жилое помещение по Договору» Положения о предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования в следующей редакции:

«2.1. Нанимателями жилого помещения коммерческого фонда по Договору могут быть следующие категории граждан Российской Федерации, в установленном порядке зарегистрированные на территории Российской Федерации:

2.1.1 граждане, не имеющие на праве собственности жилых помещений на территории муниципального образования «Великолукский район»;

2.1.2 граждане, не имеющие жилых помещений предоставленных по договорам социального найма и по договорам найма служебного жилого помещения;

2.1.3 специалисты, работники муниципальных организаций и предприятий, промышленных предприятий, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования «Великолукский район» по представлению (ходатайству) руководителя организации, предприятия;

2.1.4 муниципальные служащие;

2.1.5 граждане, реализующие свои права, предусмотренные ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в рамках программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда на период с момента принятия соответствующего решения органом местного самоуправления до регистрации перехода прав на жилое помещение;

2.1.6 граждане, утратившие жильё на территории муниципального образования «Великолукский район» в результате пожара

2.1.7 граждане, проживающие в жилом помещении, не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям;

2.1.8. гражданам, проживающие в квартирах, занятых несколькими семьями, если в составе семьи имеются больные, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, при которых совместное проживание с ними (при наличии заключения органов здравоохранения) в одной квартире невозможно;

2.1.9. гражданам, проживающие в жилом помещении на правах собственности или по Договору социального найма и обеспеченным общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, с учетом находящихся в собственности других жилых помещений в муниципальном образовании «Великолукский район» у всех членов семьи».

1.3. Пункт 3.3 Раздела 3 «Договор» Положения о предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования изложить в следующей редакции:

«3.3. Наймодателем жилого помещения по Договору является Администрация Великолукского района, от имени Администрации Договор заключается Главой Великолукского района».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания В.В.Спиридонов

Глава района А.Г.Кузьмин

Верно: Панкова