

**ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКОЛУКСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27.02.2025 | № | 183 |

г. Великие Луки

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории муниципального образования «Великолукский район» |

В соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», [приказом](consultantplus://offline/ref=21A83ED12EC4990E17E549A18D6AB39042A93DABD7027307B187BC8FC0321AA1F6C870BE60F1FC1D971039958B8AF922D6R1H) Комитета по экономическому развитию и инвестиционной политике Псковской области от 11.04.2024 № 243 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области схем размещения нестационарных торговых объектов», Уставом муниципального образования «Великолукский район», с целью урегулирования процедуры функционирования нестационарных торговых объектов на территории района, формирования торговой инфраструктуры с учетом потребностей населения, обеспечения равных возможностей хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории муниципального образования «Великолукский район» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после официального обнародования и подлежит опубликованию в газете «Наш путь» и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Великолукский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации района по жилищно-коммунальному хозяйству и градостроительству Иванову Т.Г.

Глава района А.Г. Кузьмин

Верно: Козлова

Приложение

к постановлению Администрации

Великолукского района

от 27.02.2025 № 183

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг

на территории муниципального образования «Великолукский район»

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Великолукский район» (далее - Положение) разработано на основании Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=21A83ED12EC4990E17E557AC9B06EE9840A760A4D4007E54E8D8E7D2973B10F6A38771E224ACEF1D99103B9397D8R8H) от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=21A83ED12EC4990E17E557AC9B06EE9840A262A1D9077E54E8D8E7D2973B10F6B18729EE24A4F01C9B056DC2D1DDF420694321F1CA2894FFDDR1H) от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, [приказа](consultantplus://offline/ref=21A83ED12EC4990E17E549A18D6AB39042A93DABD7027307B187BC8FC0321AA1F6C870BE60F1FC1D971039958B8AF922D6R1H) Комитета по экономическому развитию и инвестиционной политике Псковской области от 11.04.2024 N 243 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области схем размещения нестационарных торговых объектов», [постановления](consultantplus://offline/ref=21A83ED12EC4990E17E549A18D6AB39042A93DABD6047C02B187BC8FC0321AA1F6C870BE60F1FC1D971039958B8AF922D6R1H) Администрации Великолукского района от 20.02.2017 N 215 «Об утверждении результатов инвентаризации нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Великолукский район» по состоянию на 01.02.2017 г. в целях создания условий для обеспечения жителей Великолукского района услугами торговли, бытового обслуживания и общественного питания.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания размещения на платной основе нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории муниципального образования «Великолукский район».

1.3. Для целей Положения используются следующие основные понятия:

Нестационарный торговый объект (объект оказания услуг) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее – **НТО**).

К НТО относятся следующие типы объектов: остановочные комплексы, не относящиеся к капитальным сооружениям, павильоны, киоски, палатки, летние кафе и другие нестационарные торговые объекты, имеющие признаки, указанные в абзаце первом настоящего пункта.

Схема размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории муниципального образования «Великолукский район» – схема, определяющая места размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на земельных участках, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – **Схема размещения НТО**).

Эскизный проект НТО - графический материал с изображением НТО и элементами благоустройства прилегающей территории (в цветном исполнении) с текстовым описанием, содержащим конструктивные, объемно-планировочные данные и описание используемых материалов (далее – **Эскизный проект**).

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к НТО.

Территория, прилегающая к НТО, определяется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=21A83ED12EC4990E17E549A18D6AB39042A93DABD7037305B687BC8FC0321AA1F6C870AC60A9F01D9F0E38919EDCA864345021FFCA2A92E3D3EA54D0R8H) благоустройства территорий сельских поселений, расположенных на территории муниципального образования «Великолукский район».

Самовольно установленные НТО - это НТО, установленные без правового основания, предусмотренного настоящим Положением, а также не включенные в [Схему](consultantplus://offline/ref=21A83ED12EC4990E17E549A18D6AB39042A93DABD6047C02B187BC8FC0321AA1F6C870AC60A9F01D9F0E38949EDCA864345021FFCA2A92E3D3EA54D0R8H) размещения НТО, установленные и не убранные после прекращения или расторжения договоров на размещение НТО.

Хозяйствующий субъект осуществляющий торговую деятельность и деятельность по оказанию услуг населению - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальный предприниматель или граждане, ведущие личные подсобные хозяйства, осуществляющие приносящую доход деятельность в сфере торговли в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – **хозяйствующий субъект**);

Перспективное место размещения НТО - место размещения НТО, определенное в целях восполнения недостатка оказания услуг розничной торговли (далее - **перспективное место**);

Компенсационное место размещения НТО - альтернативное место размещения НТО (равноценное по месту расположения, оживленности территории и привлекательности места для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами, плате за размещение и иным показателям), используемое в случае досрочного расторжения договора на размещение НТО в одностороннем порядке (далее - **компенсационное место**).

Иные используемые в Положении термины и понятия применяются в значениях, используемых в законодательстве.

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на правоотношения, связанные с размещением НТО:

1.4.1. размещение которых не предусмотрено Схемой размещения НТО;

1.4.2. на территориях ярмарок, розничных рынков;

1.4.3. при проведении выставок-ярмарок, праздничных и массовых мероприятий, имеющих временный характер;

1.4.4. находящихся в стационарных торговых объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности.

1.5. НТО, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.6. настоящего Положения, размещаются после заключения договора на размещение НТО (далее – **Договор**) на основании результатов конкурса на право размещения НТО (далее - **Конкурс**).

1.6. Договор на размещение НТО заключается Администрацией Великолукского района с хозяйствующим субъектом на срок не менее семи лет, с правом пролонгации неограниченное число раз. Договор на размещение НТО продлевается без проведения Конкурса.

1.7. Договор не дает лицу, с которым он заключен, право на строительство объектов капитального строительства, на использование земельных участков в иных целях, чем предусмотрено Договором.

1.8. НТО не являются объектами капитального строительства (недвижимым имуществом), права на такие объекты, а также Договор не подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

1.9. Требования к размещению НТО, благоустройству площадок для их размещения и прилегающей к НТО территории:

1.9.1. Размещаемые на территории района НТО должны соответствовать:

- требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании;

- требованиям Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами муниципального образования «Великолукский район» при распространении наружной рекламы с использованием НТО;

- санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов»;

- Правилам благоустройства территорий сельских поселений, расположенных на территории муниципального образования «Великолукский район»;

- иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

1.9.2. При размещении НТО хозяйствующим субъектом должно быть обеспечено благоустройство и оборудование мест размещения, в том числе:

- благоустройство площадки для размещения НТО и прилегающей территории, на площади, включенной в схему.

1.9.3. Планировка и конструктивное исполнение НТО должно обеспечиваться требуемыми условиями приема, хранения и отпуска товаров.

1.9.4. Не допускается складирование товара, упаковки, мусора на территории, прилегающей к НТО.

**2. Уполномоченный орган Администрации Великолукского района, осуществляющий мероприятия, направленные на размещение НТО на территории муниципального образования «Великолукский район» и его функции**

2.1. Уполномоченным органом Администрации Великолукского района, осуществляющим мероприятия, направленные на размещение НТО на территории муниципального образования «Великолукский район», является Комитет по экономическому развитию Администрации Великолукского района (далее – **Комитет**).

2.2. Функции Комитета:

2.2.1. осуществляет мероприятия, направленные на разработку и утверждение Схемы размещения НТО;

2.2.2. обеспечивает своевременное внесение изменений в Схему размещения НТО;

2.2.3. организует проведение Конкурсов, в т.ч. разрабатывает конкурсную документацию и представляет на утверждение Главе района;

2.2.4. организует заседание Конкурсной комиссии по размещению НТО на территории муниципального образования «Великолукский район» (далее – **Конкурсная комиссия**);

2.2.5. обеспечивает подготовку к заключению (расторжению) Договоров;

2.2.6. ведет реестр заключенных Договоров.

В реестре Договоров указываются место расположения НТО, вид и характеристики НТО, сведения о Договоре: дата, номер, сумма Договора на год, сумма Договора на весь период действия, срок действия, наименование хозяйствующего субъекта, основания для его заключения (дата и номер протокола о результатах конкурса);

2.2.7. в течение 20 рабочих дней с даты подписания Договора проводит осмотр размещенного (вновь установленного) НТО на предмет соответствия Схеме размещения НТО и Договору.

Осмотр производится в присутствии хозяйствующего субъекта либо его уполномоченного представителя с правом подписания акта осмотра (далее – уполномоченный представитель).

По результатам осмотра в день осмотра составляется акт (в двух экземплярах), который подписывается присутствовавшими при осмотре представителями Комитета и хозяйствующим субъектом (либо уполномоченным представителем). Один экземпляр акта вручается хозяйствующему субъекту (либо уполномоченному представителю), второй - остается в Комитете.

В акте указываются данные о соответствии либо о несоответствии размещенного НТО Схеме размещения НТО, заключенному Договору.

В случае, если НТО размещен с нарушениями, хозяйствующему субъекту необходимо в срок, установленный актом (не более 10 рабочих дней), привести НТО в соответствие с требованиями Схемы размещения НТО, условиями Договора, Правилами благоустройства территорий сельских поселений, расположенных на территории муниципального образования «Великолукский район»;

2.2.8. осуществляет контроль за соблюдением условий Договоров;

2.2.9. выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации НТО на территории муниципального образования «Великолукский район»;

2.2.10. осуществляет контроль за поступлениями денежных средств, являющихся платой по Договорам, их размером, сроками внесения, по информации, предоставленной отделом бухгалтерского учета и отчетности комитета по экономическому развитию Администрации Великолукского района (далее – ОБУиО) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в ОБУиО информации об оплате.

Кроме того, по запросу Комитета информация о состоянии расчетов по платежам за размещение НТО должна быть предоставлена ОБУиО по состоянию на любую дату в течение 10 дней со дня получения запроса.

2.2.11. принимает меры по взысканию недоимки, возникшей по истекшим срокам уплаты, и по взысканию сумм пени, начисленным за несвоевременную уплату платежей;

2.2.12. проводит информационное оповещение и дает разъяснения по вопросам размещения НТО на территории муниципального образования «Великолукский район» через официальные средства массовой информации (далее – **СМИ**) и официальный сайт муниципального образования «Великолукский район» в сети интернет (далее – **официальный сайт МО**).

2.3. При установлении фактов нарушения требований к размещению НТО, установленных пунктами 5.6.4.2. и 5.6.5. настоящего Положения, Комитет инициирует расторжение Договора с хозяйствующим субъектом в одностороннем порядке не позднее 30 календарных дней со дня составления акта о выявленном нарушении.

**3. Порядок размещения НТО на территории муниципального образования «Великолукский район»**

3.1. Размещение НТО на территории муниципального образования «Великолукский район»осуществляется на основании [Схемы](consultantplus://offline/ref=21A83ED12EC4990E17E549A18D6AB39042A93DABD6047C02B187BC8FC0321AA1F6C870AC60A9F01D9F0E38949EDCA864345021FFCA2A92E3D3EA54D0R8H) размещения НТО, утвержденной постановлением Администрации Великолукского района.

3.2. Размещение НТО на территории муниципального образования «Великолукский район» на свободных местах, включенных в утвержденную Схему размещения НТО, осуществляется по результатам Конкурса.

3.3. Договора, заключенные до утверждения настоящего Положения, действительны до окончания срока их действия.

3.4. В случае переноса НТО при принятии решений о развитии территории, изменении градостроительной ситуации в отношении территории, на которой находится НТО.

В случае возникновения необходимости использования земельного участка, на котором размещен НТО, для государственных или муниципальных нужд, а также, если данное место перестало соответствовать требованиям по недопущению включения в Схему сведений о месте размещения НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, не соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации, Псковской области, а также правовых актов муниципального образования, собственнику предоставляется компенсационное место с заблаговременным (не менее чем за 3 месяца) письменным уведомлением либо с предложением вариантов компенсационных мест, либо с предложением самостоятельного подбора компенсационного места из числа имеющихся в Схеме, в том числе, перспективных мест.

Если свободные компенсационные места в Схеме отсутствуют, орган местного самоуправления обязан предоставить иное новое место размещения, обладающее признаками компенсационного места, с внесением необходимых изменений, дополнений в Схему в установленном порядке.

**4. Порядок организации и проведения конкурса на право размещения НТО на территории муниципального образования «Великолукский район»**

4.1. Конкурс на право размещения НТО на территории муниципального образования «Великолукский район» объявляется постановлением Администрации Великолукского района с указанием даты начала и окончания приема заявок, а также даты проведения Конкурса.

Постановление Администрации Великолукского района о проведении Конкурса публикуется в официальных СМИ и на официальном сайте муниципального образования «Великолукский район» не позднее 10 дней до даты приёма заявки с пакетом документов.

Конкурс может быть объявлен по инициативе субъекта торговли при условии наличия запрашиваемого адреса в схеме размещения. Рассмотрение заявления с учетом процедур прохождения конкурса или отказа в нем не должно превышать 3-х месяцев.

4.2. Конкурс проводится Конкурсной комиссией, состав которой определяется правовым актом Администрации Великолукского района. Конкурсная комиссия рассматривает вопрос о размещении НТО на свободных местах, включенных в утвержденную Схему размещения НТО.

Конкурс проводится не реже 1 раза в полугодие при наличии оснований, предусмотренных настоящим Положением.

4.3. К участию в Конкурсе допускаются хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность и деятельность по оказанию услуг населению - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальный предприниматель или граждане, ведущие личные подсобные хозяйства, осуществляющие приносящую доход деятельность в сфере торговли в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Для участия в Конкурсе хозяйствующий субъект (далее - Заявитель) представляет в Комитет [заявку](#P310) на участие в Конкурсе (далее – заявка) по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

Заявитель вправе подать на одно место размещения НТО не более одной заявки. Заявитель вправе отозвать поданную заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе, направив организатору Конкурса заявление в письменной форме. Сведения, предоставленные в составе заявки, не должны допускать двусмысленных толкований и разночтений.

В целях обеспечения целостности и защищенности заявок:

* все листы заявки должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) Заявителя;
* Заявитель подает заявку в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержимое заявки;
* на конверте необходимо указать:

«Заявка на участие в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг на территории муниципального образования «Великолукский район».

Адресные ориентиры НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование, почтовый адрес (для юридического лица).

Фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя, гражданина, ведущего личное подсобное хозяйство).

К заявке прилагаются следующие документы:

4.4.1. копия документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, ведущего личное подсобное хозяйство (личные данные, регистрация по месту жительства);

4.4.2. копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или копия листа Единого государственного реестра юридических лиц;

4.4.3. копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или копия листа Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

4.4.2. копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

4.4.3. выписка\* из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) (в случае предоставления Заявителем таких документов самостоятельно в составе заявки);

4.4.4 копия документа, подтверждающего наличие земельного участка для граждан, ведущих личные подсобные хозяйства;

4.4.5. эскизный проект \*\*;

4.4.6. предложения и информация по уровню обслуживания\*\*\*;

4.4.7. иные документы и информация, предоставляемые по усмотрению Заявителя (при наличии).

\*выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП запрашиваются Комитетом путем межведомственного взаимодействия в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях. Данные документы не могут быть затребованы у Заявителя, при этом Заявитель по собственной инициативе вправе предоставить в Комитет указанные документы вместе с заявкой.

\*\*эскизный проект должен состоять их текстовой и графической частей.

Текстовая часть:

* сведения о специализации НТО в соответствии со Схемой размещения НТО;
* сведения о функциональном использовании (продажа печатных изданий, продажа лекарственных препаратов, сезонное кафе или продажа хлеба и хлебобулочных изделий) (при наличии);
* сведения о материалах, применяемых при изготовлении НТО:

указать материалы конструктивных элементов НТО – основания под объектом, каркаса объекта, кровли, несущих стен, пола, потолка, входной двери, запасного выхода (при наличии), декоративной отделки фасада (при наличии);

описать тип остекления: стеклопакеты ПВХ или деревянные рамы, глухие или с наличием открывающихся элементов, защитные рольставни (при наличии);

* сведения о потребности НТО в топливе, газе, воде и электрической энергии:

описать способ подключения электроснабжения, тип электропроводки внутри объекта: скрытая или открытая, информация о наличии розеток, выключателей, информация о системе освещения внутри объекта, информация о дополнительном световом оформлении снаружи НТО (при наличии), о системе отопления (при наличии); о типе водоснабжения (при наличии); о системе кондиционирования (при наличии);

* предложения по благоустройству прилегающей территории (на площади, включенной в Схему размещения НТО и на площади в рамках Правил благоустройства).

Графическая часть (в цветном исполнении, в масштабе):

* ситуационный план размещения НТО на плане района;
* схема планировочной организации размещения НТО с обозначением расстояния до существующих объектов: капитального строительства; элементов улично-дорожной сети, в том числе проездов, тротуаров; существующих объектов благоустройства, в том числе деревья, газон, кустарник; инженерных сетей. Вновь создаваемые Заявителем элементы благоустройства прилегающей территории;
* существующий вид территории, на которой будет располагаться НТО (фотофиксация);
* общий вид размещения НТО на территории (3D-визуализация или фотомонтаж);
* фасады НТО с 4-х сторон с обозначением габаритных размеров, цветового решения, ведомость наружной отделки, указание места размещения вывесок. Отдельно предоставляется эскиз и габаритные размеры вывесок;
* план НТО с обозначением габаритных размеров;
* разрез объекта с указанием размеров и способа размещения на земельном участке (тип основания под объектом).

Титульный лист эскизного проекта оформляется надписью:

«Конкурс на право размещения нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг на территории муниципального образования «Великолукский район».

Адресные ориентиры НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование юридического лица, ФИО руководителя, подпись, ФИО индивидуального предпринимателя или ФИО гражданина, ведущего личное подсобное хозяйство, подпись)

4.5. Комитет осуществляет следующие функции:

- регистрирует в специальном журнале утвержденной формы заявки на участие в Конкурсе (приложение № 2);

- проверяет комплектность представленных документов и их достоверность;

- принимает решение о приеме документов или об отказе в их приеме;

- формирует справку по состоянию на дату рассмотрения заявок о наличии или отсутствии у Заявителя действующих договоров на размещение НТО, о наличии или отсутствии задолженности по оплате за размещение НТО по таким договорам (далее – Справка).

4.6. Комитет рассматривает поступившие заявки на соответствие требованиям, указанным в пункте 4.4. настоящего Положения. Срок рассмотрения заявок не превышает 7 дней со дня истечения срока подачи заявок.

На основании результатов рассмотрения заявок Комитет принимает решение о допуске к участию в Конкурсе и признании Заявителя участником Конкурса или об отказе в допуске и формирует протокол рассмотрения заявок в произвольной форме не позднее окончания срока рассмотрения заявок. При отказе в допуске Комитет письменно информирует Заявителя о принятом решении не позднее дня формирования протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок вместе со Справкой передается Комитетом в Конкурсную комиссию в срок, не позднее рабочего дня, следующего за днем его формирования.

4.7. Заявителю отказывается в допуске на участие в Конкурсе в случаях, если:

1) заявка подана по истечении срока подачи заявок;

2) не предоставлена информация, предусмотренная [п. 4.4.](#P122) настоящего Положения, или предоставлены недостоверные данные.

4.8. Конкурсная комиссия рассматривает заявки участников Конкурса. По итогам рассмотрения таких заявок Конкурсная комиссия определяет победителя Конкурса.

Для определения победителя Конкурса Конкурсная комиссия устанавливает следующие критерии оценки заявок, величина значимости каждого из которых устанавливается в баллах. Не указанные в конкурсной документации критерии и их величины значимости не могут применяться для целей оценки заявок.

Конкурсной комиссией оцениваются:

- архитектурно-художественное и конструктивное решение;

- уровень обслуживания;

- предложения по благоустройству прилегающей территории (на площади, включенной в Схему размещения НТО и на площади в рамках Правил благоустройства).

Критерии оценки заявок и величины их значимости:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование критерия оценки заявок | Описание условий, требований | Величина значимости критерия |
| 1. | **Архитектурно-художественное и конструктивное решение** | | |
| Внешний вид, дизайн НТО | типовая конструкция | 1 балл |
| индивидуальное архитектурное решение | 2 балла |
| индивидуальное архитектурное решение и фирменный стиль | 3 балла |
| Дополнительное применение осветительных средств | использование дополнительного светового оформления | 1 балл/0 баллов (непредставление информации) |
| использование дополнительного светового оформления с использованием энергосберегающих технологий | 2 балла/0 баллов (непредставление информации) |
| 2. | **Уровень обслуживания** | наличие современного торгового или технологического оборудования (холодильных прилавков, электронных весов, контрольно-кассовых машин, стеллажей для выкладки товара и т.д., оборудования для оказания услуг) | 1 балл/0 баллов (непредставление информации) |
| наличие фирменной или форменной одежды продавца | 1 балл/0 баллов (непредставление информации) |
| наличие образца нагрудного бейджа | 1 балл/0 баллов (непредставление информации) |
| наличие образцов ценников | 1 балл/0 баллов (непредставление информации) |
| 3. | **Благоустройство** **прилегающей территории** | | |
| на площади, включенной в Схему размещения НТО | устройство асфальтированной (плиточной) площадки | 2 балла/0 баллов (непредставление информации) |
| устройство мягкое (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка) | 1 балл/0 баллов (непредставление информации) |
| устройство газона, площадки с кустами | 1 балл/0 баллов (непредставление информации) |
| установка вазонов или контейнеров с цветами | 1 балл/0 баллов (непредставление информации) |
| установка урн для мусора | 1 балл/0 баллов (непредставление информации) |
| на площади в рамках Правил благоустройства | устройство покрытия, озеленение территории | 2 балла/0 баллов (непредставление информации) |

4.9. Порядок проведения Конкурса:

4.9.1. Конкурс проходит в день и в месте, указанном в постановлении Администрации Великолукского района;

4.9.2. Конкурс проводится при наличии 2-х и более заявок на одно и то же место для размещения НТО. Конкурс, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если Конкурс признан несостоявшимся и только один участник, подавший заявку, признан участником конкурса, Администрация района обязана заключить Договор с единственным участником при условии отсутствия у такого участника задолженности по оплате за размещение НТО по действующим договорам (при их наличии);

В случае наличия у единственного участника задолженности по оплате за размещение НТО по действующим договорам (при их наличии) заявка такого участника отклоняется Конкурсной комиссией, и Конкурс признается несостоявшимся по причине отклонения заявки единственного участника.

4.9.3. победителем Конкурса признается участник, набравший наибольшее количество баллов в соответствии с критериями отбора оценки заявок, установленными в пункте 4.8 настоящего Положения, и у которого отсутствует задолженность по оплате за размещение НТО по действующим договорам (при их наличии). При наличии задолженности заявка победителя Конкурса отклоняется Конкурсной комиссией. Победителем Конкурса признается следующий по результатам рассмотрения заявок участник Конкурса при условии отсутствия у такого участника задолженности по оплате за размещение НТО по действующим договорам (при их наличии).

Если по результатам оценки заявок несколько участников Конкурса набрали одинаковое количество баллов, победителем Конкурса признается участник, подавший заявку ранее всех остальных и у которого отсутствует задолженность по оплате за размещение НТО по действующим договорам (при их наличии).

В случае, если Конкурсной комиссией отклонены заявки всех участников Конкурса, Конкурс признается несостоявшимся.

4.9.4. результаты Конкурса оформляются протоколом подведения итогов (далее – **Протокол**), который составляется в день проведения Конкурса и подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствовавшими на заседании, не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения Конкурса.

4.10. О результатах конкурса Комитет уведомляет победителя письменно в течение трех рабочих дней со дня подписания Протокола.

4.11. В случае признания участника победителем Конкурса, победитель принимает на себя следующие обязательства:

1) в течение 10 дней со дня подписания Протокола заключить с Администрацией Великолукского района [Договор](#P345) по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению;

2) заключить договор на сбор и вывоз мусора и иных отходов от использования объекта со специализированной организацией в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня заключения Договора.

4.12. Обязанности Конкурсной комиссии:

1) проводить заседания, если в них принимает участие не менее 2/3 от общего числа ее членов;

2) при подготовке и принятии решений руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, Псковской области и муниципальными правовыми актами.

4.13. Решение Конкурсной комиссии (Протокол) может быть обжаловано в установленном действующим законодательством порядке.

**5. Особенности заключения, изменения и прекращения договора на размещение НТО**

5.1. Договор заключается между хозяйствующим субъектом и Администрацией Великолукского района. Подписание Договора со стороны Администрации района осуществляется Главой района.

Основанием для заключения Договора по итогам конкурса является Протокол.

Договор составляется Комитетом в двух экземплярах. Один экземпляр передается хозяйствующему субъекту, один экземпляр - Комитету, который должен передать копию Договора в отдел бухгалтерского учета и отчетности комитета по экономическому развитию Администрации Великолукского района в течение 3-х рабочих дней со дня заключения Договора.

5.2. Договор заключается сроком не менее семи лет с правом пролонгации неограниченное число раз. Эскизный проект НТО является неотъемлемой частью Договора. Соблюдение эскизного проекта НТО является условием Договора.

5.3. Окончание срока действия Договора влечет его прекращение, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5.4 настоящего Положения.

5.4. Договор на новый срок (пролонгация) заключается на основании заявления хозяйствующего субъекта, составленного в произвольной форме. Договор заключается на тех же условиях без проведения Конкурса.

5.5. Замена хозяйствующего субъекта по Договору без проведения конкурса осуществляется в случае передачи прав по договору на размещение НТО правопреемникам реорганизованного юридического лица, индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина путем заключения дополнительного соглашения о замене Стороны по договору.

Права и обязанности по Договору переходят к новому собственнику НТО со дня заключения дополнительного соглашения о замене Стороны по договору в пределах срока действия Договора.

Обращения о заключении дополнительного соглашения о замене Стороны по договору рассматриваются Комитетом в срок, не превышающий 15 рабочих дней (за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 12 Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»).

5.6. Решение о досрочном расторжении Договора осуществляется в следующих случаях:

5.6.1. по заявлению хозяйствующего субъекта НТО;

5.6.2. по соглашению сторон;

5.6.3. по решению суда;

5.6.4. в случае принятия Комитетом решения об одностороннем отказе от исполнения Договора по следующим основаниям:

5.6.4.1. при поступлении информации о прекращении хозяйствующим субъектом осуществления торговой деятельности НТО;

5.6.4.2. при поступлении информации о прекращении деятельности хозяйствующего субъекта – физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо в случае ликвидации (банкротства) хозяйствующего субъекта – юридического лица в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.6.5. в случае нарушения хозяйствующим субъектом условий Договора:

- просрочка более 3-х месяцев внесения платы за размещение НТО в соответствии с договором при наличии неисполненной претензии Комитета;

- нарушение специализации НТО при наличии акта, составленного Комитетом;

- несоответствие или самовольное изменение площади НТО и места размещения НТО в утвержденной схеме;

- несоответствие эскизному проекту НТО;

- неоднократное нарушение (более 2 раз) [Правил](consultantplus://offline/ref=21A83ED12EC4990E17E549A18D6AB39042A93DABD7037305B687BC8FC0321AA1F6C870AC60A9F01D9F0E38919EDCA864345021FFCA2A92E3D3EA54D0R8H) благоустройства территорий сельских поселений, расположенных на территории муниципального образования «Великолукский район» на территории НТО согласно Схеме размещения;

- отсутствие действующего договора на сбор и вывоз мусора и иных отходов от использования объекта;

- невыполнение хозяйствующим субъектом НТО обоснованных требований по внешнему виду временного сооружения, санитарному содержанию и благоустройству территории.

5.7. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора, обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.8. При принятии решения о досрочном прекращении Договора, в случаях предусмотренных п. 5.6.4. и п. 5.6.5. настоящего Положения, Комитет вручает хозяйствующему субъекту под расписку письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора и сроке демонтажа НТО или направляет его получателю почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

5.9. Хозяйствующий субъект по истечению 10 календарных дней после получения письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора обязан прекратить функционирование НТО.

5.10. Функционирование НТО по истечении установленного срока считается незаконным, за что хозяйствующий субъект несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.11. При досрочном прекращении Договора хозяйствующий субъект в течение 10 календарных дней с даты прекращения функционирования, определяемой в соответствии с п.5.10. настоящего Положения, обязан демонтировать НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.12. Поврежденные, разрушенные и (или) нефункционирующие НТО должны быть демонтированы владельцем за свой счет в течение 10 календарных дней или восстановлены в течение 60 календарных дней с даты вручения уведомления в соответствии с требованиями Договора.

5.13. При прекращении Договора вследствие окончания срока его действия хозяйствующий субъект обязан демонтировать НТО за свой счет и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории в течение 10 календарных дней с даты окончания срока действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных п. 5.4 настоящего Положения.

5.14. Демонтаж (перемещение) НТО осуществляется хозяйствующим субъектом самостоятельно и за свой счет.

5.15. При неисполнении хозяйствующим субъектом обязанности по своевременному их демонтажу объекты считаются самовольно установленными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

**6. Порядок оплаты за размещение НТО на территории муниципального образования «Великолукский район»**

6.1. Размер платы за размещение НТО рассчитывается в соответствии с Методикой расчета размера платы за размещение НТО и объектов оказания услуг на территории муниципального образования «Великолукский район», утвержденной решением Собрания депутатов Великолукского района.

6.2. Внесение платы за размещение НТО осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет Великолукского района в сроки, утвержденные решением Собрания депутатов Великолукского района.

**7. Контроль за размещением НТО, осуществляемый Комитетом**

7.1. Контроль за соблюдением требований настоящего Положения при размещении НТО включает в себя:

- учет НТО и контроль за их размещением;

- контроль за исполнением условий договора на размещение НТО, в том числе за целевым использованием места размещения НТО, за соответствием типа, площади, вида деятельности (торговля продовольственными (или) непродовольственными товарами, общественное питание и другое), специализации НТО (при ее наличии);

- выявление фактов незаконного размещения, самовольной установки НТО;

- контроль за полнотой и своевременностью осуществления платы за размещение НТО;

- принятие мер по взысканию недоимки, возникшей по истекшим срокам уплаты, и по взысканию сумм пени, начисленных за несвоевременную уплату платежей.

Приложение № 1к Положению

В комитет по экономическому развитию

Администрации Великолукского района

от: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица,

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,

гражданина, ведущего личное подсобное хозяйство)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН, дата внесения записи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации, электронный адрес (при наличии), телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта

на территории муниципального образования «Великолукский район»

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (павильон, киоск, палатка, остановочный комплекс, прочее – указать в соответствии со Схемой размещения НТО)

Специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Функциональное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(продажа печатных изданий, продажа лекарственных препаратов, сезонное кафе, продажа хлеба и хлебобулочных изделий – указать нужное при наличии)

Площадь объекта согласно схеме размещения кв.м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Месторасположение объекта (адресные ориентиры):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иные характеристики: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(расшифровка подписи)

Приложение:

(перечень предоставляемых документов указывается в соответствии с пунктом 4.4. настоящего Положения).

Приложение № 2к Положению

Журнал регистрации заявок на участие в конкурсе

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата | Время подачи (час.,мин.) | Заявитель (Наименование хозяйствующего субъекта) | Адрес заявителя, контактный телефон | Примечание |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |

Приложение № 3 к Положению

**Договор № \_\_\_\_**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

**на территории муниципального образования «Великолукский район»**

г. Великие Луки «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация Великолукского района, в лице Главы Великолукского района Кузьмина А.Г., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Сторона 1» разрешает, а «Сторона 2» временно размещает нестационарный торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее - **НТО**), в соответствии с эскизом НТО, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора

- адрес места расположения НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- тип НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

- площадь НТО согласно утвержденной Схеме размещения НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.;

- средний уровень кадастровой стоимости земельного участка по Великолукскому району из расчета 4 сегмента вида разрешенного использования (в руб./кв.м.): \_\_\_\_\_\_;

- коэффициент площади \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- функциональное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- коэффициент функционального использования НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

- коэффициент территориальной принадлежности НТО\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

\* коэффициент территориальной принадлежности не применяется к объектам, на которые распространяется коэффициент функционального использования

- период размещения НТО (\_\_\_\_ к-во мес.) с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

1.2. Размещение НТО не дает «Стороне 2» право возведения капитальных строений, а также самовольного увеличения площади НТО.

**2. Срок договора**

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается **на семь лет** **с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**

2.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

**3. Размер и условия внесения платы за размещение НТО.**

3.1. Плата за размещение НТО устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за весь период действия настоящего Договора (НДС не облагается),

3.1.1. в том числе сумма Договора за год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, на месяц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается).

Плата не включает в себя эксплуатационные расходы на содержание НТО (коммунальные услуги, уборка), расходы на установку НТО и его демонтаж.

3.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет Великолукского района **ежемесячно равными частями от суммы Договора**, указанной в п.3.1.1., **не позднее 15 числа месяца, следующего за текущим**, а за декабрь месяц – не позднее 25 декабря текущего года.

Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на счет, указанный в п. 3.3. настоящего Договора.

3.3. Перечисление платы по Договору производится по следующим реквизитам:

**ИНН:**

**КПП:**

**Получатель:**

**БИК:**

**р/с**

**л/с**

**КБК:**

**ОКТМО:**

Назначение платежа: плата за размещение НТО по договору от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_ за период \_\_\_\_\_\_.

3.4. В случае принятия Собранием депутатов Великолукского района решения об изменении расчета размера платы за размещение НТО (далее – размер платы) «Сторона 1» вправе изменить размер платы в бесспорном и одностороннем порядке. При этом «Сторона 1» уведомляет «Сторону 2» об изменении расчета размера платы через официальные средства массовой информации (далее – официальные СМИ) и официальный сайт муниципального образования «Великолукский район» в сети Интернет (далее - официальный сайт МО).

Новый размер платы устанавливается в порядке и в сроки, установленные решением Собрания депутатов Великолукского района, путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

При изменении порядка внесения платы, в том числе изменении реквизитов для перечисления платы, указанных в п.3.3. настоящего Договора, «Сторона 1» уведомляет об этом «Сторону 2» через официальные СМИ.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. **«Сторона 1» имеет право:**

4.1.1. Осуществлять контроль за исполнением «Стороной 2» условий настоящего Договора, фиксировать результаты проверок в соответствующем акте проверки.

4.1.2. Требовать от «Стороны 2» устранения выявленных нарушений условий действующего законодательства РФ и настоящего Договора.

4.1.3. В случае возникновения необходимости использования земельного участка, на котором размещен нестационарный торговый объект, для государственных или муниципальных нужд, а так же если данное место перестало соответствовать требованиям по недопущению включения в Схему сведений о месте размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, не соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации и Псковской области, а также правовых актов органов местного самоуправления, собственнику нестационарного торгового объекта органом местного самоуправления предоставляется компенсационное место с заблаговременным (не менее чем за 3 месяца) письменным уведомлением с предложением вариантов компенсационных мест, либо с предложением самостоятельного подбора компенсационного места из числа имеющихся в Схеме, в том числе, перспективных мест. Заключение договора осуществляется без проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории муниципального образования «Великолукский район».

4.2. **«Сторона 1» обязана:**

4.2.1. Предоставить место для размещения НТО и объекта оказания услуг в соответствии со Схемой размещения НТО и результатами конкурса на право размещения НТО на территории муниципального образования «Великолукский район».

4.2.2. Через официальные СМИ и официальный сайт МО уведомить «Сторону 2» об изменении расчета размера и порядка внесения платы за размещение НТО.

4.2.3. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.3. **«Сторона 2» имеет право:**

4.3.1. Размещать НТО на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. **«Сторона 2» обязана:**

4.4.1. Своевременно вносить плату за размещение НТО в соответствии с частью 3 настоящего Договора.

4.4.2. Разместить НТО с соблюдением всех условий, установленных настоящим Договором.

4.4.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры НТО в течение периода размещения, установленного в п. 1.1. настоящего Договора.

4.4.4. Соблюдать требования по санитарному содержанию и благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства территорий сельских поселений, расположенных на территории муниципального образования «Великолукский район» (далее – Правила благоустройства). Не допускать загрязнение, захламление места размещения НТО.

Поврежденные, разрушенные и (или) нефункционирующие НТО самостоятельно и за свой счет демонтировать по истечении 10 (десяти) календарных дней или восстановить по истечении 60 (шестидесяти) календарных дней с даты вручения соответствующего уведомления.

4.4.5. По окончании срока действия настоящего Договора либо досрочного расторжения Договора «Сторона 2» обязана самостоятельно и за свой счет в срок не более 10 (десяти) календарных дней демонтировать (переместить) НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории, за исключением случаев перезаключения Договора на новый срок.

4.4.6. В течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз мусора и иных отходов от использования объекта, и в течение 5 (пяти) календарных дней со дня заключения такого договора предоставить «Стороне 1» его копию.

4.4.7. В случае прекращения деятельности хозяйствующего субъекта – физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо в случае ликвидации (банкротства) хозяйствующего субъекта – юридического лица в соответствии с действующим законодательством РФ письменно в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить «Сторону 1».

4.4.8. Обеспечить наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса организации и информации о режиме работы.

4.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

**5.Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За несвоевременное перечисление сумм платы за размещение НТО «Сторона 2» уплачивает «Стороне 1» пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки платежа со дня, следующего после дня истечения срока оплаты, установленного в п.3.2 настоящего Договора. Такая пеня устанавливается Договором в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней процентной ставки рефинансирования (учетная ставка) Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы платежа.

**6. Расторжение, изменение и прекращение Договора**

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании срока, установленного п. 2.1. настоящего Договора либо досрочно, в следующих случаях:

6.1.1. По заявлению «Стороны 2»;

6.1.2. По соглашению Сторон;

6.1.3. По решению суда;

6.1.4. В случае принятия «Стороной 1» решения об одностороннем отказе от исполнения Договора по следующим основаниям:

- при поступлении информации о прекращении «Стороной 1» осуществления торговой деятельности НТО;

- при поступлении информации о прекращении деятельности хозяйствующего субъекта – физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо в случае ликвидации (банкротства) хозяйствующего субъекта – юридического лица в соответствии с действующим законодательством РФ;

- нарушение специализации НТО при наличии составленного Комитетом акта;

- несоответствие или самовольное изменение площади НТО и места размещения НТО в утвержденной схеме;

- несоответствие эскизному проекту НТО;

- неоднократное нарушение (более 2 раз) [Правил](consultantplus://offline/ref=21A83ED12EC4990E17E549A18D6AB39042A93DABD7037305B687BC8FC0321AA1F6C870AC60A9F01D9F0E38919EDCA864345021FFCA2A92E3D3EA54D0R8H) благоустройства;

- отсутствие действующего договора на сбор и вывоз мусора и иных отходов от использования объекта;

- невыполнение «Стороной 2» обоснованных требований по внешнему виду временного сооружения, санитарному содержанию и благоустройству территории.

6.1.5. в случае нарушения хозяйствующим субъектом условий Договора:

- просрочка более 3 (трех) месяцев внесения платы за размещение НТО в соответствии с Договором при наличии неисполненной претензии Комитета.

6.2. При досрочном прекращении Договора, в случае, предусмотренном п. 6.1.1. настоящего Положения, «Сторона 2» предоставляет «Стороне 1» заявление, составленное в произвольной форме.

6.3. При принятии решения о досрочном прекращении Договора, в случаях предусмотренных п. 6.1.4. и п. 6.1.5. настоящего Договора, «Сторона 1» вручает «Стороне 2» под расписку письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора и сроке демонтажа НТО или направляет его «Стороне 2» почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Договор считается расторгнутым с момента вручения «Стороной 2» письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора или с даты почтового уведомления о получении почтового отправления.

6.4. «Сторона 2» в течение 10 (десяти) календарных дней после получения письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора обязана прекратить функционирование НТО.

Функционирование НТО по истечении установленного срока считается незаконным, за что «Сторона 2» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. При досрочном прекращении Договора, в случаях предусмотренных п. 6.1.4. настоящего Положения, «Сторона 2» в течение 10 (десяти) календарных дней с даты прекращения функционирования, определяемой в соответствии с п.6.4. настоящего Положения, обязана демонтировать НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

При неисполнении «Стороной 2» обязанности по своевременному демонтажу НТО объекты считаются самовольно установленными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если такое неисполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**8. Прочие условия**

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменном виде в установленном законом порядке.

8.2. Все споры между Сторонами, возникшие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, каждый из которых хранится у Сторон.

**9. Подписи и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Сторона 1»**  Администрация Великолукского района  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН:  КПП:  ОГРН:  л/счет  р/с:  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  наименование банка  БИК:  ОКТМО  Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  расшифровка подписи  **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_г.**  **МП** | **«Сторона 2»**  Наименование хозяйствующего субъекта  ­­­­­­­­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН:  КПП:  ОГРН:  р/с:  к/с:  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  наименование банка  БИК:  ОКТМО  Должность (для ЮЛ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  расшифровка подписи  **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_г.**  **МП** (при наличии) |