

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКОЛУКСКОГО РАЙОНА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

04.09.2024 № 1042

г. Великие Луки

Об утверждении публичного

сервитута

В соответствии с п. 1 ст. 39.37, п. 5 ст. 39.38, ст. ст. 39.39 – 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на основании заявления от Акционерного общества «Газпром газораспределение Псков» (АО «Газпром газораспределение Псков»), в лице представителя Киреева Владимира Сергеевича, действующего на основании договора подряда № 151/ЗМИ/18.04.2023 от 18.04.2023, Администрация Великолукского района п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Псков» (АО «Газпром газораспределение Псков»), адрес юридического лица: 180017, г. Псков, ул. Рабочая, д. 5, ОГРН 1026000964329, ИНН 6027015076, КПП 602701001, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения д. Купуй Великолукского района Псковской области», площадью 37987 кв. м., в отношении земельных участков, границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости с кадастровыми номерами:

- ЕЗ:60:02:0040801:12; 60:02:0040801:100 – Псковская область, Великолукский район, СП «Пореченская волость», д. Купуй

- 60:02:0040802:34 – Псковская область, р-н Великолукский, СП «Купуйская волость», д Купуй;

- 60:02:0040802:35 – Псковская область, р-н Великолукский, СП «Купуйская волость», д. Купуй, ул. Ореховая, д. 2.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов:

- 60:02:0040801 - Псковская область, Великолукский район;

- 60:02:0040802 - Псковская область, Великолукский район.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута площадью 37987 кв. м.

3. Установить срок действия публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет.

4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

4.1. Плата за публичный сервитут отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обременённого правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования земельного участка в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего Постановления по реквизитам, указанным в Приложении № 1 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением  
деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 11 месяцев.

6. Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. АО «Газпром газораспределение Псков» привести часть земель, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление на офицальном сайте Администрации Великолукского района по адресу: https: //vlukirajon.gosuslugi.ru/.

Глава района А.Г. Кузьмин

Верно: Соколов

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Великолукского района

от 04.09.2024 № 1042

Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель,

государственная собственность на которые не разграничена

Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:

**Рп = (УПКС х Sзупс) х 0,01% х 49**, где:

**Рп** - размер платы за публичный сервитут в отношении земель,

государственная собственность на которые не разграничена, кадастровая стоимость которых не определена, руб.

**УПКС** – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальным районам (городским округам), утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.);

**УПКС** – 125,14 руб. — для земель населенных пунктов; 169,94 руб.- для земель сельскохозяйственного назначения (по виду разрешенного использования (сегмент «Общественное использование»), постановление Правительства Псковской области от 17.02.2023 № 78);

**Sзупс** – площадь земель публичного сервитута;

**0,01** – плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Категория земель | Площадь земель,  обреме-ненных серви-тутом, кв. м. | Средний уровень кадастро-вой стоимо-сти земель-ных участков, рублей | Размер платы за сервитут за 49 лет, рублей |
| «Сеть газораспределения д. Купуй Великолукского района Псковской области» | | | | | |
| 1 | 60:02:0040801/чзу1 | н/п | 19872 | 125,14 | 12 185,23 |
| 2 | 60:02:0040801/чзу2 | н/п | 10 | 125,14 | 6,13 |
| 3 | 60:02:0040802/чзу1 | н/п | 17392 | 125,14 | 10 664,53 |

Платежные реквизиты

для внесения платы за публичный сервитут

Получатель - ИНН 6002001152 КПП 602501001

УФК по Псковской области (Администрация Великолукского района Псковской области л/с 04573006230)

Р/счет 03100643000000015700

К/счет 40102810145370000049

БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ//УФК по Псковской области, г. Псков

БИК 015805002

ОКТМО 58606000 КБК 09411105013050000120.