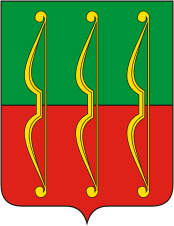
|  |  |
| --- | --- |
|  | Общество с ограниченной ответственностью  Научно-внедренческий центр  «ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» |

305029, Курская область, г. Курск, ул К.Маркса 66б

E-mail: marketing@isogd.pro, www. terplan.pro

ОКПО 70481484, ОГРН 1045001851894, ИНН/КПП 5008036537/463201001



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПОРЕЧЕНСКАЯ ВОЛОСТЬ»**

**ВЕЛИКОЛУКСКОГО РАЙОНА**

**ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(разработано в соответствии с муниципальным контрактом №0157300001616000027 от 24.06.2016г.)**

**Положения**

**о территориальном планировании**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Администрация**  **Великолукского района Псковской области** |
|  |  |
| **Исполнитель** | **ООО Научно-внедренческий центр ««ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПОРЕЧЕНСКАЯ ВОЛОСТЬ»**

**ВЕЛИКОЛУКСКОГО РАЙОНА**

**ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(разработано в соответствии с муниципальным контрактом №0157300001616000027 от 24.06.2016г.)**

**Положения**

**о территориальном планировании**

**Директор Назин О.С.**

**Главный архитектор проекта Сабельников А.Н.**

**Руководитель проекта Шуклин Г.С.**

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

**ООО НВЦ «Интеграционные технологии»**

1. ***Назин О.С. — директор***
2. ***Сабельников А.Н — главный архитектор проекта***
3. ***Шуклин Г.С. — руководитель проекта***
4. *Бурцева Н.А. — начальник отдела картографии*
5. *Толмачева Н.А. — инженер-менеджер ГИС*
6. *Ярешко С.И. — архитектор*
7. *Ашурков В.В. — архитектор*
8. *Бартенева Е.В. — инженер-картограф*
9. *Яковенко А.А. — инженер-картограф*
10. *Косякова О.И. — инженер-картограф*
11. *Гальчанский К.Б. — гео-системный администратор*

# СОДЕРЖАНИЕ

[СОДЕРЖАНИЕ 4](#_Toc55491188)

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc55491189)

[1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 8](#_Toc55491190)

[2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И ПРЕОБРАЗОВАНИЮ ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ 10](#_Toc55491191)

[2.1 Архитектурно-планировочные решения 10](#_Toc55491192)

[2.2 Мероприятия по уточнению границы муниципального образования 11](#_Toc55491193)

[3 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ 12](#_Toc55491194)

[4 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. 19](#_Toc55491195)

# ВВЕДЕНИЕ

Разработка Генерального плана муниципального образования «Пореченская волость» Великолукского района Псковской области (далее Генеральный план) осуществлена ООО НВЦ «Интеграционные технологии» в соответствии с муниципальным контрактом №0157300001616000027 от 24.06.2016г., заключенным с Заказчиком, которым выступает Администрация Великолукского района Псковской области.

Генеральный план разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, СП 42.13330.2011, нормативами градостроительного проектирования Псковской области, Уставом МО «Пореченская волость», Техническим заданием муниципального контракта, а также в соответствии с целями и задачами развития Псковской области, сформулированными в документах территориального планирования, социально-экономического развития Псковской области.

Графическая часть генерального плана разработана на материалах с использованием следующих интернет порталов общего доступа: http://maps.rosreestr.ru - «Публичная кадастровая карта», http://sasgis.ru – космоснимки, данные кадастрового деления - Кадастровый план территории (КПД) по Псковской области.

При разработке Генерального плана муниципального образования «Пореченская волость» использованы следующие периоды:

* исходный год – 2016 год;
* I очередь – 5 лет после начала выполнения генерального плана;
* расчетный срок – 20 лет после начала выполнения генерального плана.

**Состав проектных материалов**

***Содержание генерального плана***

***Том 1 «Положения о территориальном планировании»:***

* цели и задачи территориального планирования;
* перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

***Альбом 1 «Генеральный план муниципального образования «Пореченская волость» Великолукского района Псковской области (графические материалы)»:***

* карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:25000 (фрагменты населенного пункта и территорий М 1:5000);
* карта границ муниципального образования (М 1:25 000);
* карта функциональных зон М 1:25000 (фрагменты населенного пункта и территорий М 1:5000).

***Содержание прилагаемых к генеральному плану материалов:***

***Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:***

* сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
* обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования на основе анализа использования территорий села, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
* оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий;
* мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Псковской области;
* мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Великолукского района;
* перечень земельных участков, которые включаются в границы муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

***Том 3 «Материалы по обоснованию генерального плана»:***

* перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

***Альбом 2 «Графические материалы обоснования генерального плана муниципального образования «Пореченская волость» Великолукского района Псковской области:***

* карта современного использования территории М 1:25000 (фрагменты населенного пункта М 1:5000);
* карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории М 1:25000 (фрагменты населенного пункта и территорий М 1:5000);
* карта транспортной и инженерной инфраструктуры М 1:25000 (фрагменты населенного пункта и территорий М 1:5000);
* карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000 (фрагменты населенного пункта и территорий М 1:5000).

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Муниципальное образование «Пореченская волость» расположено в южной части Великолукского района. Территория Пореченской волости граничит  на севере с [Переслегинской](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%BB%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%B2%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C), на северо-востоке и востоке — с [Лычёвской волостями](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D1%8B%D1%87%D1%91%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%B2%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C) [Великолукского района](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%BA%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD), на юге и юго-западе — с [Невельским районом](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD_(%D0%9F%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)), на юго-востоке — с [Усвятским районом](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D1%81%D0%B2%D1%8F%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD), на северо-западе — с [Новосокольническим районом](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD).

Площадь сельского поселения составляет 928,09 км2, что составляет 31,4% площади Великолукского района. Численность населения муниципального образования на 01.01.2016 г. составила 4002 человек или 18% от численности населения Великолукского района.

В состав муниципального образования входят 159 населенных пунктов, все населенные пункты волости имеют статус сельского населенного пункта.

Административным центром муниципального образования является деревня Поречье, расположенная в центральной части волости.

Мероприятия по территориальному развитию муниципального образования «Пореченская волость» направлены на упорядочение существующей планировочной структуры и функционального зонирования, а также выбор направления территориального развития.

Выбор территорий, необходимых для размещения жилого и культурно-бытового строительства, произведен с учетом численности населения на расчетный срок 4800 человек и повышение обеспеченности населения общей площадью жилых помещений до 34 м2 на 1 жителя.

Основной идеей архитектурно-планировочных решений является повышение уровня комфортности среды проживания и достижение нормативной обеспеченности населения социальной и инженерной инфраструктурой с сохранением территории поселения в существующих границах.

Развитие территории жилой застройки намечено развивать по следующим направлениям:

* освоение свободных территорий поселения;
* уплотнение существующей жилой застройки;
* строительство нового жилья на месте ветхого и аварийного жилого фонда.

Повышению уровня жизни и условий проживания населения в сельском поселении должно способствовать дальнейшее развитие сети учреждений социального и культурно-бытового характера, оборудование жилищного фонда необходимым инженерным обеспечением, оборудование уличной сети населенных пунктов твердым покрытием и освещением.

# МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И ПРЕОБРАЗОВАНИЮ ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

## Архитектурно-планировочные решения

Формирование пространственной композиции выполнено на основе индивидуальных особенностей поселения, исторического и природного потенциала, своеобразия ландшафтной структуры и территориальных возможностей муниципального образования.

Основной идеей архитектурно-планировочных решений является повышение уровня комфортности среды проживания и достижение нормативной обеспеченности населения социальными услугами и инженерной инфраструктурой.

Территорию муниципального образования «Пореченская волость» составляют его исторически сложившиеся земли. Муниципальное образование «Пореченская волость» является составной частью планировочной структуры Великолукского района Псковской области. Планировочным центром Великолукской планировочной системы является город Великие Луки.

Исторически расселение по территории Великолукского района велось в основном вдоль рек. Большие реки района становились осями системы расселения на данной местности.

Развитие современной системы расселения базируется уже не на речном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Таким образом, на современном этапе основными планировочными осями развития территории Великолукской планировочной структуры выступают автомобильные дороги. Муниципальное образование «Пореченская волость» находится на одной из урбанистических планировочных осей Великолукского района образованной автомобильной дорогой федерального значения М-9 «Балтия». Для Пореченской волости основной планировочной осью стала автомобильная дорога регионального значения «Великие Луки-Невель».

Сложившийся планировочный каркас (структура) является структурообразующей основой территориальной целостности планировочной структуры. Его сохранение и развитие, имеет особое значение при решении задач эффективного использования демографического и интеллектуального потенциала, ведения сельского хозяйства, рекреационного использования благоприятных территорий.

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основываются на сохранении существующего принципа функционально-пространственного зонирования муниципального образования.

Проектными решениями предлагается корректировка границ населенных пунктов МО «Пореченская волость» (см. таблицу 1).

Таблица 1 - Перевод земельных участков из одной категории в другую МО «Пореченская волость»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровый номер** | **ФИО заявителя** | **Площадь, м2** | **Планируемое использование** |
| 1 | 60:02:0000000:510 | Самугин В.Е. | 36923 | Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли «промышленности…» для организации зоны отдыха |
| 2 | 60:02:0150104:146 | ООО «ВСГЦ» | 1072955 | Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли «промышленности…» для строительства завода по убою и переработке мясосырья |
| 3 | 60:02:0150208:60 | Васюцкая Т.А. | 20893 | Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли «промышленности…» для использования в качестве подъезда к площадкам ООО «ВСГЦ» |
| 4 | 60:02:0150112:47  60:02:0150112:48 | Самугин В.Е. | 23000  48000 | Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли «промышленности…» для разработки карьеров для добычи песка |
| 5 | 60:02:0150204:346 | Селюхов С.А. | 8055 | Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли «промышленности…» для использования в качестве вертолетной площадки для ООО «Транснефть-Балтика» |
| 6 | 60:02:0150203:23 | Маркевич А.И. | 20000 | Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли «промышленности…» для размещения предприятия по деревообработке |
| 7 | 60:02:0150411:70 | ООО «Транснефть-Балтика» | 1794 | Перевод земель из категории «Земли промышленности…» на «Земли населенных пунктов» д. Рудня |

## Мероприятия по уточнению границы муниципального образования

Генеральным планом изменение границ муниципального образования «Пореченская волость» не предусматривается.

Границы населенных пунктов, входящих в муниципальное образование «Пореченская волость» в настоящее время не установлены.

**На 1 очередь Генеральным планом предлагается:**

* установить границы населенных пунктов в пределах территории градостроительного использования.

# СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

| **№**  **nn** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта/**  **Функциональная зона** | **Характеристика объекта** | | **Местоположение объекта** | **Вид зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ед. изм.** | **показатель** |
| 1. **Объекты в области системы образования** | | | | | | | |
|  | ОКС учебно-образовательного  назначения | Предоставление населению услуг в области дошкольного образования | Строительство детского сада/  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Полибино | - |
|  | ОКС учебно-образовательного  назначения | Предоставление населению услуг в области дошкольного образования | Строительство детского сада/  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Троица | - |
|  | ОКС учебно-образовательного  назначения | Предоставление населению услуг в области дошкольного образования | Строительство детского сада/  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Жигари | - |
|  | ОКС учебно-образовательного  назначения | Предоставление населению услуг в области дошкольного образования | Строительство детского сада/  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Урицкое | - |
|  | ОКС учебно-образовательного  назначения | Предоставление населению услуг в области дошкольного образования | Строительство детского сада/  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Платоново | - |
|  | ОКС учебно-образовательного  назначения | Предоставление населению услуг в области дошкольного образования | Строительство детского сада/  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Сыроквашино | - |
|  | ОКС учебно-образовательного  назначения | Предоставление населению услуг в области дошкольного образования | Капитальный ремонт детского сада «Рябинушка», филиала МОУ «Пореченская средняя школа имени К.С. Заслонова»/  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Поречье | - |
|  | ОКС учебно-образовательного  назначения | Предоставление населению услуг в области дошкольного образования | Капитальный ремонт детского сада «Рябинушка», филиала МОУ «Пореченская средняя школа имени К.С. Заслонова»/  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Борки | - |
|  | ОКС учебно-образовательного  назначения | Предоставление населению услуг в области образования | Капитальный ремонт МОУ «Пореченская средняя школа имени К.С. Заслонова»/  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Поречье | - |
|  | ОКС учебно-образовательного  назначения | Предоставление населению услуг в области образования | Капитальный ремонт Борковской средней школы, филиала МОУ «Пореченская средняя школа имени К.С. Заслонова»/  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Борки | - |
| 1. **Объекты в области системы здравоохранения** | | | | | | | |
|  | ОКС здравоохранения | Предоставление населению услуг в области здравоохранения | Капитальный ремонт ФАП/  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Троица | - |
|  | ОКС здравоохранения | Предоставление населению услуг в области здравоохранения | Капитальный ремонт ФАП/  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Жигари | - |
|  | ОКС здравоохранения | Предоставление населению услуг в области здравоохранения | Капитальный ремонт ФАП/  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Борки | - |
|  | ОКС здравоохранения | Предоставление населению услуг в области здравоохранения | Капитальный ремонт ФАП/  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Купуй | - |
|  | ОКС здравоохранения | Предоставление населению услуг в области здравоохранения | Капитальный ремонт ФАП/  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Мишагино | - |
|  | ОКС здравоохранения | Предоставление населению услуг в области здравоохранения | Реконструкция помещения под офис врача общей практики/  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Борки | - |
|  | ОКС здравоохранения | Предоставление населению услуг в области здравоохранения | Строительство ФАП/  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Полибино | - |
|  | ОКС здравоохранения | Предоставление населению услуг в области здравоохранения | Строительство ФАП/  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Сафроново | - |
|  | ОКС здравоохранения | Предоставление населению услуг в области здравоохранения | Строительство ФАП/  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д.Урицкое | - |
| 1. **Объекты в области культуры и досуга** | | | | | | | |
|  | ОКС культурно-досугового назначения | Предоставление населению услуг в области культуры и досуга | Капитальный ремонт МБУК «Литературно-художественный музей имени писателя И.А. Васильева»/  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Борки | - |
|  | ОКС культурно-досугового назначения | Предоставление населению услуг в области культуры и досуга | Капитальный ремонт здания общественного центра/  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Полибино | - |
|  | ОКС культурно-досугового назначения | Предоставление населению услуг в области культуры и досуга | Реставрация Мемориального музея-усадьбы С.В. Ковалевской/  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Полибино | - |
|  | ОКС культурно-досугового назначения | Предоставление населению услуг в области культуры и досуга | Реконструкция клуба с учётом размещения помещений для библиотеки и кинозала/  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Жигари | - |
|  | ОКС культурно-досугового назначения | Предоставление населению услуг в области культуры и досуга | Реконструкция клуба с учётом размещения помещений для библиотеки и кинозала/  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Купуй | - |
|  | ОКС культурно-досугового назначения | Предоставление населению услуг в области культуры и досуга | Капитальный ремонт дома культуры/  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Борки | - |
|  | ОКС культурно-досугового назначения | Предоставление населению услуг в области культуры и досуга | Строительство клуба /  Общественно-деловая зона (О) | мест | 30 | д. Сыроквашино | - |
|  | ОКС культурно-досугового назначения | Предоставление населению услуг в области культуры и досуга | Строительство клуба /  Общественно-деловая зона (О) | мест | 30 | д. Колюбаки | - |
|  | ОКС культурно-досугового назначения | Предоставление населению услуг в области культуры и досуга | Строительство клуба /  Общественно-деловая зона (О) | мест | 30 | д. Платоново | - |
| 1. **Объекты в области физической культуры и спорта** | | | | | | | |
|  | ОКС спортивного назначения | Предоставление населению услуг в области физкультуры и спорта | Строительство плоскостных сооружений для занятий зимними и летними видами спорта/  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Купуй | - |
|  | ОКС спортивного назначения | Предоставление населению услуг в области физкультуры и спорта | Строительство спортивной площадки для отдыха детей /  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Полибино | - |
|  | ОКС спортивного назначения | Предоставление населению услуг в области физкультуры и спорта | Строительство спортивной площадки для отдыха детей /  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Урицкое | - |
|  | ОКС спортивного назначения | Предоставление населению услуг в области физкультуры и спорта | Строительство спортивной площадки для отдыха детей /  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Троица | - |
|  | ОКС спортивного назначения | Предоставление населению услуг в области физкультуры и спорта | Строительство спортивной площадки для отдыха детей /  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Платоново | - |
|  | ОКС спортивного назначения | Предоставление населению услуг в области физкультуры и спорта | Строительство универсальной спортивной площадки/  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Борки | - |
| 1. **Объекты в торговли и бытового обслуживания** | | | | | | | |
|  | ОКС торговли и бытового обслуживания | Обеспечение населения объектами торговли и бытового обслуживания | Реконструкция помещения для предприятия бытового обслуживания/  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Борки | - |
|  | ОКС торговли и бытового обслуживания | Обеспечение населения объектами торговли и бытового обслуживания | Реконструкция помещения для предприятия бытового обслуживания/  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Поречье | - |
|  | ОКС торговли и бытового обслуживания | Обеспечение населения объектами торговли и бытового обслуживания | Строительство торговых объектов/  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Борки | - |
|  | ОКС торговли и бытового обслуживания | Обеспечение населения объектами торговли и бытового обслуживания | Строительство торговых объектов/  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Поречье | - |
|  | ОКС торговли и бытового обслуживания | Обеспечение населения объектами торговли и бытового обслуживания | Строительство торговых объектов/  Общественно-деловая зона (О) | объект | 1 | д. Полибино | - |
| 1. **Объекты в области транспортной инфраструктуры** | | | | | | | |
|  | Автомобильные дороги | Развитие транспортной системы | Строительство подъездов с твердым покрытием ко всем жилым населенным пунктам района, не обеспеченным автодорогами/  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - | - | Пореченская волость | Придорожная  полоса в зависимости от категории автодороги |
|  | Автомобильные дороги | Развитие транспортной системы | Реконструкцию автомобильной дороги регионального значения/  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | км | 20,7 | Пореченская волость | Придорожная  полоса в зависимости от категории автодороги |
|  | Автомобильные дороги | Развитие транспортной системы | Капитальный ремонт автодороги (подъезд к музею С.В. Ковалевской)/  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - | - | д. Полибино | Придорожная  полоса в зависимости от категории автодороги |
|  | Автомобильные дороги | Развитие транспортной системы | Капитальный ремонт автодороги Купуй-Колюбаки-Пашниково/  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | км | 1 | Пореченская волость | Придорожная  полоса в зависимости от категории автодороги |
| 1. **Объекты в области связи** | | | | | | | |
|  | ОКС связи | Обеспечение населения устойчивой связью | Строительство вышек мобильной связи/  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | объект | 1 | д. Сафроново | - |
|  | ОКС связи | Обеспечение населения устойчивой связью | Строительство вышек мобильной связи/  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | объект | 1 | д. Колюбаки | - |
|  | ОКС связи | Обеспечение населения устойчивой связью | Строительство вышек мобильной связи/  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | объект | 1 | д. Платоново | - |
|  | ОКС связи | Обеспечение населения устойчивой связью | Строительство вышек мобильной связи/  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | объект | 1 | д. Нянино | - |
|  | ОКС связи | Обеспечение населения устойчивой связью | Строительство вышек мобильной связи/  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | объект | 1 | д. Рудня | - |
| 1. **Объекты в области санитарной очистки территории** | | | | | | | |
|  | ОКС специального назначения | Обеспечение населения услугами по захоронению | Станция биологической очистки/  Зона специального назначения (Сп) | объект | 1 | д.Коровница | СЗЗ - 50м |
| 1. **Объекты в области снижения факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций** | | | | | | | |
|  | Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций | Оповещение и информирование населения о возникновении чрезвычайных ситуаций | Установка электросирены | объект | 1 | д. Поречье | - |
|  | Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций | Оповещение и информирование населения о возникновении чрезвычайных ситуаций | Установка электросирены | объект | 1 | д. Борки | - |
| **Объекты в области экономики** | | | | | | | |
|  | Предприятия и объекты  сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства | Предприятие по переработке мясосырья | Завод по убою и переработке мясосырья | объект | 1 | ур.Болягино | СЗЗ – 500 м |

# ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

| **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны. Площадь, га.** | | **Иные параметры (адресное описание)** | **Сведения о планируемых для размещения объектах** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **существующая** | **планируемая** |
| Жилая зона (Ж) | 4403,18 | 4678,37 | - | - | - |
| Общественно-деловая зона (О) | 40,86 | 48,88 | д. Полибино | Детского сада - | - |
| д. Полибино | ФАП | - |
| д. Сафроново | ФАП | - |
| д.Урицкое | ФАП | - |
| д. Купуй | Плоскостные сооружения для занятий зимними и летними видами спорта | - |
| д. Полибино | Спортивная площадка для отдыха детей | - |
| д. Урицкое | Спортивная площадка для отдыха детей | - |
| д. Троица | Спортивная площадка для отдыха детей | - |
| д. Платоново | Спортивная площадка для отдыха детей | - |
| д. Троица | Детских сад | - |
| д. Жигари | Детских сад | - |
| д. Урицкое | Детских сад | - |
| д. Платоново | Детских сад | - |
| д. Сыроквашино | Детских сад | - |
| д. Сыроквашино | Сельский клуб | - |
| д. Колюбаки | Сельский клуб |  |
| д. Платоново | Сельский клуб | - |
| д. Борки | Универсальная спортивная площадка | - |
| д. Поречье | Торговые объекты | - |
| д. Борки | Торговые объекты | - |
| д. Полибино | Торговые объекты | - |
| д. Ерёмкино | Пожарный пост | СЗЗ – 50 м |
| Зона производственного использования (П) | 4,74 | 4,74 | ур.Болягино | Завод по убою и переработке мясосырья | СЗЗ – 500 м |
| Зона инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т) | 216,86 | 221,33 | д. Сафроново | Вышка мобильной связи | - |
| д. Платоново | Вышка мобильной связи | - |
| д. Колюбаки | Вышка мобильной связи | - |
| д. Нянино | Вышка мобильной связи | - |
| д. Рудня | Вышка мобильной связи | - |
| Зона сельскохозяйственного использования (Сх) | 301,74 | 109,84 | - | - | - |
| Зона рекреационного назначения (Р) | 344,56 | 344,98 | - | - | - |
| Зона специального назначения (Сп) | 9,37 | 12,17 | - | - | - |
| Зона производственного использования | 46,56 | 165,05 | - | - | - |
| Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 836,48 | 837,28 | - | - | - |
| Зона сельскохозяйственного использования | 50886,02 | 50663,04 | - | - | - |
| Зона рекреационного назначения | 34762,81 | 34766,50 |  |  |  |
| Зона специального назначения | 31,65 | 31,65 | д.Коровница | Кладбище | СЗЗ – 50м |